



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Iktatószám: I-25920213/ÉIG2025
Ügyszám: 062650/2025

Levelük kelte és száma:

Ügyintézőnk: Csákai Tekla

Telefon: 455-4303
E-mail: ugyfelszolgalat@fcsm.hu

Szervezeti egységünk neve, címe:
Értékesítési Igazgatóság
1087 Budapest, Kerepesi út 19

Igénylő neve: ZVK Development Kft.
(Ügyfélkód: 000293418)
Igénylő címe: 2038 Sósút, Homokbánya út 3.

Tárgy: Befogadói nyilatkozat

Tisztelt ZVK Development Kft!

Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám: 31267/147
Cím: 1147 Budapest, Csömöri út 17.

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó. Szennyvíz-elvezetés szempontjából az Angyalföldi Szivattyútelepen keresztül az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozik.

A csapadékvizek befogadója a Rákos-patak.

Az ingatlanon a Zuglói Városcsözpont projektbe tartozó O3 jelű irodaépület található. A kialakítandó többszintes épület emeletein irodák, a földszinten egy konyha fogyasztó térrel, a pinceszinteken pedig parkolók, gépházak, sprinkler-, valamint esővízgyűjtő- és locsolóvíz tároló helyiségek, vizesblokkok kapnak helyet.

A fogyasztótérrel rendelkező konyhában keletkező konyhatechnológiai szennyvíz (Q=2,3 l/s) előkezelésére 1 db ACO PASSAVANT Lipurex RAE NG7-NS7 típusú, 7 l/s névleges teljesítményű zsírfogó berendezést üzemeltetnek.

A teremgarázs takarítása takarítógéppel történik. A parkolóterületeken keletkező esetlegesen olajjal

szennyeződött csurgalék-, illetve takarítóvizeket egy zsompba telepített automata üzemű átemelő szivattyún keresztül eljuttatva az ACO Oleopator-bypass G6 típusú, 6 l/s névleges teljesítményű olajfogóval tisztítják.

Gyakorlati tapasztalataink, valamint a forgalmazók ajánlása szerint a konyhai előtisztító berendezések méretezésénél a 100 adagonként min. 1 l/s teljesítményű előtisztító berendezés biztosít megfelelő szennyvízminőséget. A dokumentációban szereplő 7 l/s névleges teljesítményű zsírfogó berendezés véleményünk szerint túlméretezett, ami az üzemeltetés során kellemetlen szaghatást/berothadást okozhat. A konyha kapacitását figyelembe véve javasoljuk, ill. elegendőnek tartjuk egy kisebb (3 l/s) kapacitású zsírfogó beépítését.

Az olajfogó berendezést gondos üzemeltetés, rendszeres ellenőrzés és karbantartás mellett (szűrőbetét telítettségének ellenőrzése, szükség szerinti cseréje) elvileg alkalmasnak tartjuk az irodaház parkoló szintjein összegyűlő, olajjal esetlegesen szennyeződő csurgalék és takarítóvíz megfelelő mértékű előtisztítására.

Az ingatlan előtt a Csömöri úton 30 cm átmérőjű, pvc anyagú, elválasztott rendszerű szennyvíz közcsatorna található, melyre az ingatlan nyilvántartásunk szerint 1db házi bekötőcsatornával rendelkezik.

A fentiek figyelembevételével környezetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Felhívjuk szíves figyelmüket az alábbiak betartására:

- Az elválasztott rendszerű szennyvíz közcsatornába bocsátott szenny-, csurgalék- és takarítóvizek minőségének a 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet alapján a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében - az egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetére - előírtaknak kell megfelelnie, különös tekintettel a kibocsátásra jellemző - pH, KOI_k, BOI₅, 10' ülepedő anyag, szerves oldószer extrakt (zsírok, olajok), összes só, összes nitrogén és szulfid- komponensekre.
- A határérték feletti élővízbe bocsátás vízszennyezési bírság fizetésével jár!
- Amennyiben fentiek az üzemeltetés során nem teljesülnek, a szenny- és csurgalékvíz előkezelést felül kell vizsgálni, és a jogszabályi előírásoknak megfelelő minőség elérését meg kell valósítani.
- Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése alapján elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet juttatni tilos.
- Az ingatlanról elvezetett szenny-, csurgalék és takarítóvizek minőségének ellenőrzésére alkalmas mintavételi helyet (a telekhatár előtti utolsó tisztítóakna) folyamatosan hozzáférhetővé kell tenni és mintavételre alkalmas állapotban kell tartani.

- A parkolók takarítása során keletkező, ásványi olajokkal szennyezett csurgalékvizet úgy kell az olajleválasztó berendezésen keresztül vezetni, hogy a leürített csurgalékvíz térfogatárama ne haladja meg a műtárgy névleges kapacitását.
- Az olajfogóból kiszedett olaj, ill. iszap, valamint a használt szűrőbetét veszélyes hulladéknak minősül, megfelelő kezeléséről gondoskodni kell, arra jogosult szakcéggel el kell szállítani.
- Rendkívüli esemény, szennyezés esetén Társaságunkat azonnal értesíteni szükséges (telefon: 06-80-455-000).

Jelen tájékoztatásunk egyben befogadói nyilatkozat is a meglévő, közszolgáltatási szerződésben rögzített közműves kvóta (m3/nap) erejéig, és kizárólag a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálynál történő eljáráshoz használható fel, az ingatlanon meglévő házi csatornahálózat átalakítására/átépítésére és többlet vizek bevezetésére nem jogosít. Az ingatlanon tervezett bármilyen szenny-, vagy csapadékvíz kibocsátási többlettel járó beruházással kapcsolatban (épület-, építménybővítés, fejlesztés stb.) Társaságunkat ismételten meg kell keresni, és a többlet szenny-, vagy csapadékvíz bevezetéséhez külön eljárás keretében engedélyt kell kérni.

Budapest, 2025. 10. 14.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
02/10

Szarvasné Sándor Tünde
csoportvezető

Csáka Tekla
főelőadó

Melléklet:

